



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Ujścia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i r
Kraj: ..
Powiat
Ulica: ..
Miejsc
E-mail
Nr tel.
Adres
4.1. C:
lub uw
☒ tak ☐ nie
wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁽⁶⁾

W związku z małą ilością miejsca w tym formularzu w załączeniu przedstawiam zagadnienia i uwagi dotyczące konsultacji społecznych Planu Ogólnego Gminy Ujście. Dotyczy działek od 307/1 do 307/16 obręb Byszkli.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.2.4. Treść ⁽⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁽⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁽⁹⁾
Zagadnienia i aspekty ekonomiczne dla Gminy Ujście dotyczące POG.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

..... Data: 13.02.2026

- można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie
aktu gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem
w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny
oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego,
którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 1) Można wysyła powiązanych z aktem planowania przestrzennego (np. opartego na planie zagospodarowania przestrzennego województwa) wniosków, jeżeli w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
 - 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
 - 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
 - 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
 - 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
 - 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Ujście dnia 13.02.2026.

Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach od 307/1 – 307/16 obręb Byszek gmina Ujście.

Zagadnienia dotyczące konsultacji społecznych:

1. Działki posiadam od 2007 roku a od około 15 lat staram się o zmianę przeznaczenia działek z roli klasy V i VI na działki budowlane (dokumentacja ułożoną chronologicznie mogę przedstawić do wglądu). Sporo osób w Urzędzie Gminy wie o planowanej inwestycji i mocno zaawansowanym postępie prac.
2. Kilka lat temu dostałam zapewne ze strony UG, że gdy pojawi się sąsiedztwo zabudowy domu jednorodzinnego na sąsiednich działkach objętych już MPZP, uzyskam WZ na moich działkach. Sąsiedztwo takie pojawiło się już w 2021 roku.
3. [REDACTED]
pr [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. Inwestycja nie jest osobną wyspą w środku pola. Spójnie nawiązuje do najbliższego sąsiada, czyli działek pod budownictwo jednorodzinne wg MPZP.
5. Działki są V i VI klasy, więc nie szkodzi to rolnictwu i nie ma problemu z odrodlaniem.
6. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej.
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile nie ma przeciwwskazań dla inwestycji.
8. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie w Inowrocławiu nie ma przeciwwskazań dla inwestycji.
9. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu proceduje Raport Oddziaływania na Środowisko. Według zapewnienia [REDACTED] który prowadzi sprawę w RDOŚ Poznań teren nie jest objęty obszarem chronionym „Natura 2000” [REDACTED] wezwał do ostatniego uzupełnienia drobnych zagadnień w Raporcie Środowiskowym. Mam jego zapewnienie, że po uzupełnieniu tych zagadnień także nie będzie miał przeciwwskazań dla inwestycji budowy domów jednorodzinnych.
10. Korzyści dla gminy z planowanej inwestycji: brak kosztów inwestycyjnych, rozwój podatkowy, nowi mieszkańcy i gotowa infrastruktura. Szczegółowo opisane to zostało na następnych stronach.

Straciłam dużo czasu i pieniędzy na koszty, ale jestem teraz w końcowej fazie ukończenia dokumentacji związanych z uzyskaniem WZ.

W związku z powyższym, jeśli istnieje taka możliwość proszę o wsparcie oraz przesunięcie innych obszarów tak, aby uwzględnić planowaną inwestycję w Planie Ogólnym Gminy jako budownictwo mieszkalne jednorodzinne (strefę SJ).

Planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenu

1:1000

308/36

308/37

308/38

dom

308/46

-  Granice działki inwestycyjnej
-  Granice podziału
-  Strefa ochronna linii elektroenergetycznej
-  Las

717m

349.2m2

dojazd
dom
1006.1m2
garaż

1005.9m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
984.8m2
garaż

dojazd
dom
307/11
1023.5m2
garaż

307/10
1023.3m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
307/1
1004.6m2
garaż

dojazd
dom
1023.3m2
garaż

1023.8m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1008.9m2
garaż

dojazd
dom
1142.9m2
garaż

1144m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1128.5m2
garaż

dojazd
dom
307/12
1141m2
garaż

307/9
1141m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
307/2
1128.5m2
garaż

dojazd
dom
1139.2m2
garaż

1137.7m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1128.6m2
garaż

dojazd
dom
1140.5m2
garaż

1141.9m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1135.5m2
garaż

dojazd
dom
307/13
1138.7m2
garaż

307/8
1138.7m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
307/3
1135.5m2
garaż

dojazd
dom
1137m2
garaż

1135.3m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1135.3m2
garaż

dojazd
dom
1137.9m2
garaż

972m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
972.1m2
garaż

dojazd
dom
307/14
1136.6m2
garaż

972.3m2
307/7
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
976.9m2
307/4
garaż

dojazd
dom
1135.2m2
garaż

1192.5m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
977m2
garaż

dojazd
dom
1894.3m2
garaż

1881.1m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1898.6m2
garaż

dojazd
dom
1940m2
garaż

307/6

307/5

dojazd
dom
1899.9m2
garaż

1881.1m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1898.6m2
garaż

dojazd
dom
1899.9m2
garaż

1881.1m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1898.6m2
garaż

dojazd
dom
1899.9m2
garaż

1881.1m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1898.6m2
garaż

dojazd
dom
1899.9m2
garaż

1881.1m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1898.6m2
garaż

dojazd
dom
1899.9m2
garaż

1881.1m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1898.6m2
garaż

dojazd
dom
1899.9m2
garaż

1881.1m2
dom
garaż
dojazd

dojazd
dom
1898.6m2
garaż

328

340

310

309

312

Stan istniejącego zainwestowania (uwaga: duży równoległobok to teren, na którym wydano pozwolenie na budowę farmy fotowoltaicznej)



Projekt Planu Ogólnego Gminy – teren wiejski Byszki

